સોના-ચાંદીના ભાવ ફરી ધડામ

રાજકોટ તા.૫

સોના-ચાંદીના ભાવોમાં ફરી વખત તેજી-મંદીની ઉથલપાથલ શરૂ થઈ હોય તેમ આજે ભાવો ફરી ધડામ થયા હતા. ખાસ કરીને ચાંદીમાં ૯ ટકા જેવો મસમોટો કડાકો સર્જાયા બાદ આંશિક રિકવરી હતી. સોનું પણ ૫૦૦૦ રૂપિયા જેટલુ તૂટયા બાદ થોડું વધ્યુ હતું.

અસામાન્ય તેજી બાદ પ્રચંડ કડાકા અને ફરી ઉછાળા વચ્ચે હવે નવેસરથી મંદી હોય તેમ સોના-ચાંદીના ભાવ ગગડયા હતા. વિશ્વબજારની મંદીનો પ્રત્યાઘાત પડયો હતો. ભારતીય કોમોડીટી એકસચેંજમાં ચાંદીના ભાવમાં ૧૮૦૦૦ નો કડાકો હતો.નીચામાં ૨૩૯૦૦૦ થયા બાદ ૨૫૦૨૦૦ હતી. વિશ્વ બજારમાં ચાંદી ગગડીને ૭૭.૩૬ ડોલર હતી. હાજર ચાંદીમાં

ચાંદી નીચામાં ૨૩૯૦૦૦ થયા બાદ ૨૫૦૨૦૦: રૂ.૧૮૦૦૦નું ગાબડુ: સોનુ નીચામાં ૧૪૮૪૫૫ થઈને ૧૫૨૬૩૫

૩૩૦૦૦ ના કડાકાથી ૨૫૬૪૦૦ હતી.સોનામા પણ ગાબડુ હતું હાજર સોનુ ૫૫૦૦ ના કડાકાથી ૧૫૭૫૦૦ હતું કોમોડીટી એકસચેંજમાં નીચામાં ૧૪૮૪૫૫ થઈને ૧૫૨૬૩૫ હતું વિશ્વ બજારમાં ભાવ ૫૦૦૦ ડોલરની નીચે ઉતરીને ૪૮૮૩ ડોલર સાંપડયો હતો. સોના-ચાંદીમાં ઉથલપાથલને પગલે ઈન્વેસ્ટરોમાં ચિંતા પ્રસરી છે. રોજ ૫-૧૦ ટકાની વધઘટ અસામાન્ય છે અને વાયદા તો ઠીક ફીઝીકલ વેપારને પણ મોટો ફટકો પડયો છે. વેપારીઓના કહેવા પ્રમાણે વર્તમાન પ્રકારની વધઘટ ચાલૂ રહેવાનાં સંજોગોમાં કારોબાર ફરી ઠપ્પ થઈ શકે છે.

છેલ્લા દિવસોની તેજી પાછળ સંભવીત યુદ્ધ સહિતના ઘટનાક્રમોને જવાબદાર ગણવામાં આવતા હતા પરંતુ મંદી ઉથલપાથલ પાછળનૂં કારણ બેફામ સટ્ટો અને પોઝીશનો હળવી થવાનું મનાય છે.

નવી દિલ્હીમાં ચાલી રહેલા સંસદના બજેટસત્રમાં પૂર્વ સેનાધ્યક્ષ નરવણેના અપ્રકાશિત પુસ્તકની નોંધો લોકસભા વિપક્ષના નેતા રાહુલ ગાંધીએ ઉલ્લેખ કરતાં તેમને સત્તાધારી પક્ષના સભ્યોએ રોકતા સર્જાયેલા વિવાદના ચાલી રહેલા ચોથા દિવસે વિપક્ષના નેતા રાહુલ ગાંધી, કોંગ્રેસના પ્રિયંકા ગાંધી વાડ્રા તેમજ અન્ય સભ્યો સત્રમાં ભાગ લેવા સંસદ ભવન ખાતે આવી પહોંચેલા નજરે પડે છે.

યુજીસીની ફરિયાદ બાદ દિલ્હી પોલીસે અલ ફલાહ યુનિવર્સિટીના ચેરમેનની કરી ધરપકડ

દિલ્હી : દિલ્હી પોલીસની ક્રાઈમ બ્રાન્ચે કથિત ગેરરીતિઓના સંબંધમાં અલ ફલાહ યુનિવર્સિટીના ચેરમેન જવાદ અહેમદ સિદ્દીકીની ધરપકડ કરી છે, એમ અધિકારીઓએ બુધવારે જણાવ્યું હતું, જે ખાનગી સંસ્થાની તપાસમાં નોંધપાત્ર વધારો દર્શાવે છે.

યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન (UGC) દ્વારા દાખલ કરાયેલી ફરિયાદોના આધારે એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટ (ED) દ્વારા તાજેતરમાં કરાયેલી કાર્યવાહી બાદ આ ધરપકડ કરવામાં આવી છે. UGCની ફરિયાદોના આધારે કાર્યવાહી કરતા, ક્રાઈમ બ્રાન્ચે સિદ્દીકી વિરુદ્ધ બે અલગ અલગ FIR નોંધી હતી, જેમાં તેમના પર છેતરપિંડી અને અન્ય સંબંધિત ગુનાઓનો આરોપ મૂકવામાં આવ્યો હતો.

કોર્ટે પોલીસ કસ્ટડી મંજૂર કરી :

પોલીસે જણાવ્યું હતું કે સિદ્દીકીને કસ્ટડીમાં લેવામાં આવ્યો હતો અને દિલ્હીની કોર્ટમાં રજૂ કરવામાં આવ્યો હતો, જ્યાંથી વધુ પૂછપરછ અને તપાસ માટે ક્રાઈમ બ્રાન્ચને ચાર દિવસના પોલીસ રિમાન્ડ મંજૂર કરવામાં આવ્યા હતા. અધિકારીઓએ સંકેત આપ્યો હતો કે આ કેસમાં કથિત અનિયમિતતાઓ અને રેકોર્ડમાં ખોટા સુધારાનો સમાવેશ થાય છે, જોકે તેમણે કહ્યું કે પૂછપરછ આગળ વધતાં વધુ વિગતો બહાર આવવાની અપેક્ષા છે.

આતંકવાદ સાથે જોડાયેલા સ્ટાફ માટે યુનિવર્સિટી તપાસ હેઠળ છે :

લાલ કિલ્લા વિસ્ફોટ કેસમાં દોષિત ઠરેલા ડો. ઉમર નબી, જેમાં ૧૩ લોકો માર્યા ગયા હતા,

ભારતની હાલ કરતા આયાત ડબલ થવાની સંભાવના

ડ્રાયફ્રુટથી દારૂ: અમેરિકાથી ભારતની આયાત ૧૦૦ બીલીયન ડોલર થશે

નવી દિલ્હીઃ ભારત પરના ૫૦%ના ટેરિફ દુર કરી ૧૮% કરવાના અમેરિકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે કરેલી જાહેરાત સાથે એ પણ જાહેર કર્યુ હતું કે ભારત ૫૦૦ બીલીયન ડોલરની અમેરિકી આયાત કરશે. પરંતુ વ્યાપાર નિષ્ણાંતોના જણાવ્યા મુજબ આ પ્રકારે ૫૦૦ બિલિયન ડોલરનો વ્યાપાર એક વર્ષમાં અશકય છે. હાલ ભારત અમેરિકા પાસેથી ૪૫.૬૨ બીલીયન ડોલરની આયાત કરે છે જે એક વર્ષમાં ડબલ એટલે કે ૧૦૦ બીલીયન ડોલરથી થઈ જશે.

ભારતે વ્યાપક રીતે અમેરિકી ઉત્પાદનો માટે બજાર ખોલવાનો નિર્ણય લીધો છે અને તેમાં પ્રમુખ ડોનાલ્ડ પ્રમુખની જાહેરાત મુજબ અનેક પ્રકારના ટેરિફ ઝીરો પણ થઈ જશે પણ મુખ્યત્વે ભારત અમેરિકા પાસેથી એરક્રાફટ- ટેકનોલોજી, કિંમતી ધાતુ અણુમથકોના સાધનો અને શસ્ત્રો ઉપરાંત કૃષી આયાત કરશે તો ક્રુડથી કોલ જેવા ઉર્જા સ્ત્રોત પણ ખરીદશે.

ભારતે અમેરિકી કૃષી ઉત્પાદનો માટે દરવાજા ખોલ્યા છે તે વાસ્તવિકતા છે પણ તેમાં ઉત્પાદન અને કવોટા બન્નેની મર્યાદા નિશ્ચિત કરી છે. ખાસ કરીને જીનેટીકલી મોડીફાઈડ જીએમ તરીકે ઓળખાતા ઉત્પાદકો, સોયાબીન પોલ્ટ્રી, મકાઈ તથા કઠોળનો સમાવેશ થાય છે પણ અમેરિકી ડ્રાયફ્રુટ- વાઈન માટે ઝીરો ડયુટી જેવી સ્થિતિ બની શકે છે. અમેરિકાના વ્યાપાર પ્રતિનિધિ જેમીસન ગ્રીરે દાવો કર્યો કે અમેરિકી ઔદ્યોગીક માલ સામાન પરની ભારતની જકાત ઝીરો થઈ જશે જે હાલ ૧૩.૫% છે. એટલું જ નહી ડ્રાયફ્રુટ, વાઈન, સ્પીરીટ, ફળો, શાકભાજી વિ. પર ઝીરો ડયુટી થઈ જશે પણ ભારતે બીફ (ગોમાસ) સોયાબીન, ખાંડ, ડેરી જેવા ઉત્પાદનોને પ્રવેશ મળશે નહી.

આ ઉપરાંત સુપરફુડ તરીકે ઓળખાતા ચેસ્ટવટ, દાળ, કપાસ, ડુંગળી વિ. ઉત્પાદનોની આયાતના કવોટા નિશ્ચિત થયા છે તો સફરજનની આયાત મુક્ત હશે. ભારતે આ સુવિધા અન્ય યુરોપીયન દેશોને પણ આપી છે. જો કે સરકારનો દાવો છે કે કૃષી-ડેરી ઉદ્યોગોને પુરી રીતે સુરક્ષા અપાઈ છે. ભારતના ખેડુતો, માછીમારો, માલધારીઓને આ કરારની અસર થાય નહી તેની ચિંતા થઈ છે.

ચીન-કેનેડા-મેકસીકોએ અમેરિકી કૃષી આયાત ઘટાડતા તે ભારતમાં ઠાલવવા માંગે છે!

નવી દિલ્હીઃ ભારત અને અમેરિકા વચ્ચેની વ્યાપાર કરારમાં કૃષી આયાતોનો મુદો પેચીદો બની જશે તે નિશ્ચિત છે. સરકારે હજું ફકત કૃષી-ડેરીક્ષેત્રને હિતો સાથે કોઈ સમાધાન કરાયુ નથી તેવો દાવો કરે છે પણ કૃષી ઉત્પાદનો નિકાસ કરવા એ અમેરિકાની મજબૂરી છે. ઈન્ડીયન કોઓર્ડીનેશન કમીટી ઓફ ફાર્મર્સ મુવમેન્ટ એ અગાઉ જ સરકારને કૃષી મુદે ચેતવણી આપી હતી અને જો અમેરિકી કૃષી ઉત્પાદનોને ડયુટી ફ્રી આયાતની છુટ અપાશે તો ગંભીર સ્થિતિની ચેતવણી આપી હતી.

અમેરિકાને તેના મેકસીકો, કેનેડા, ચીન સાથેના વ્યાપાર કરારમાં તેના કૃષી નિકાસને મોટુ સહન કરવુ પડયું છે અને તેની કૃષી નિકાસ ખાધ ડબલ છે તેથી તે ભારતમાં ઠાલવવા માંગે છે. ચીને સોયાબીન આયાત બંધ કરતા અમેરિકન સોયાબીન નિકાસ ૩૪.૪ બીલીયનમાંથી ૨૪.૪ બીલીયન થઈ છે. જયારે મકાઈ નિકાસ ૧૮.૬ બીલીયનમાંથી ઘટીને ૧૩.૯ બીલીયન થઈ છે જેથી અમેરિકી સરકાર દબાણ હેઠળ છે.

હવે મમતા સામે ચૂંટણી પંચ સુપ્રીમમાં : રાજયમાં 'સર'ની પ્રક્રિયા સામે ધમકી અને હિંસાની ફરિયાદ

નવી દિલ્હી, તા. ૫

ગઈકાલે પશ્ચિમ બંગાળના મુખ્યમંત્રી અને તૃણમુલ કોંગ્રેસના વડા મમતા બેનર્જીએ સુપ્રીમ કોર્ટમાં હાજર થઈને ચૂંટણી પંચની 'સર' પ્રક્રિયા સામે આક્રોશભરી રજુઆત કર્યા બાદ આજે ચૂંટણી પંચે સુપ્રીમ કોર્ટમાં સોગંદનામુ દાખલ કરીને પશ્ચિમ બંગાળમાં 'સર'ની પ્રક્રિયા સમયે અધિકારીઓને ધમકી અપાઈ રહી હોવાના તથા તેમને હિંસક હુમલાનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે તેવી ફરિયાદ કરીને તાત્કાલીક સર્વોચ્ચ અદાલતની દરમ્યાનગીરીની માંગણી કરી છે. પંચે સુપ્રીમમાં તાત્કાલીક જવાબ રજુ કરીને જણાવ્યું હતું કે, એક વ્યવસ્થિત પેટર્ન મારફત પશ્ચિમ બંગાળમાં 'સર'ની પ્રક્રિયાને રોકવા પ્રયાસ થઈ રહ્યો છે અને ખુદ મુખ્યમંત્રીના ભાષણોથી આ પ્રકારની સ્થિતિને વેગ મળી રહ્યો છે. જયારે પોલીસ દોષીઓ સામે એફઆઈઆર દાખલ કરવામાં આનાકાની કરી રહી છે. ચૂંટણી પંચે પોતાના સોગંદનામામાં જણાવ્યું છે કે એ સ્પષ્ટ

તાત્કાલીક સર્વોચ્ચ અદાલત દરમ્યાનગીરી કરે : મુખ્યમંત્રી મમતા બેનર્જીને આરોપીના પાંજરામાં મુકયા

દેખાઈ રહ્યું છે કે પશ્ચિમ બંગાળમાં 'સર'ની પ્રક્રિયા સામે જે પડકાર આવી રહ્યા છે તે રાજયની મશીનરી અને કર્મચારીઓ દ્વારા દખલ કરવામાં આવી રહી છે. અધિકારીઓ સામે ડરનો માહોલ બનાવાઈ રહ્યો છે. ચૂંટણી પંચે જણાવ્યું છે આ પ્રકારની ચૂંટણી પ્રક્રિયાની અખંડિતતાની સુરક્ષા સામે પ્રશ્ન ઉઠશે. સુપ્રીમ કોર્ટે તેમાં તાત્કાલીક દરમ્યાનગીરી કરવી જોઈએ. ચૂંટણી પંચે એ પણ દાવો કર્યો કે ૧૪ જાન્યુઆરીના મુખ્યમંત્રીએ એક પ્રેસ કોન્ફરન્સ કરી ડરનો માહોલ પેદા કરવાની કોશીશ કરી છે અને 'સર'ની પ્રક્રિયા સામે લોકોને ગુમરાહ કરવા અને ખોટી માહિતી આપવામાં આવી રહી છે. ચૂંટણી પંચના અધિકારીઓને ધમકી આપવામાં આવી રહી છે. મુખ્યમંત્રીએ સ્પષ્ટ રીતે માઈક્રો ઓબ્ઝર્વરને હરીદાસને નિશાન બનાવ્યા હતા અને આ રીતે તેઓને ના હિંમત કરવામાં આવી રહ્યા છે.

અમેરિકામાં ૪૦% ભારતીય નિકાસ પર કોઈ ટેરીફ નથી

નવી દિલ્હીઃ ભારત અને અમેરિકા વચ્ચેની વ્યાપાર સમજુતીમાં ખાસ કરીને કૃષી, ડેરી ક્ષેત્રની આયાત મુદે કોઈ સમાધાન થયુ નથી અને થશે નહી તેવું મોદી સરકાર સ્પષ્ટપણે જણાવે છે અને અમેરિકાના ૧૮% ટેરીફ એ રેસીપ્રોકસ ટેરીફ છે એટલે ભારતના ટેરીફ એ ૧૮% હોય તો જ અમેરિકા ૧૮% ટેરિફ લાદશે પણ આ હાલના કરાર પહેલા પણ ભારતના ૪૦% જેટલા ઉત્પાદનો અમેરિકામાં શુન્ય ટેરીફથી નિકાસ થતા હતા. ભારતના ઈલેકટ્રોનીકસ-ફાર્મા પ્રોડકટસ જેમાં બલ્ક દવાઓનો સમાવેશ થાય છે એ સહિત ભારતથી જે સૌથી વધુ ત્રણ નિકાસ અમેરિકામાં થાય છે તેના પર કોઈ ટેરીફ લાગતા નથી. ઈલેકટ્રોનીકસ નિકાસ ૧૬.૭ બિલિયન છે બાદમાં ફાર્મા ૬.૧૮ બીલીયન ડોલર અને પેટ્રો પેદાશ ૨-૭ બીલીયન ડોલરની થઈ છે. ચા, કોફી અને મસાલાની ૨.૫૪ બીલીયન ડોલરની નિકાસ થઈ છે.

આ વ્યવસ્થા વ્યાપાર સમજુતી પુર્વેની છેઃ સરકારની સ્પષ્ટતા

શેરબજારમાં મંદીનો આંચકોઃ સેન્સેકસ ૫૦૦ પોઈન્ટ તૂટયો

રાજકોટ તા.૫

મુંબઈ શેરબજારમાં બે દિવસની તેજી બાદ આજે ફરી મંદીનો આંચકો અનુભવાયો હતો. ઉંચા ભાવે આક્રમક વેચવાલી નીકળતા મોટાભાગના શેરોમાં ગાબડા પડયા હતા.શેરબજારમાં આજે માનસ નબળુ પડી ગયુ હતું. ભારત-અમેરિકા ટ્રેડ ડીલની વિગતો જાહેર ન થતી હોવાથી ખચકાટ હતો. અનેકવિધ અટકળો પ્રવર્તતી હતી. ભારતને કેટલો લાભ થશે તે વિશે પણ આ શંકા દર્શાવાતી હતી. આ સિવાય નાણાં સંસ્થાઓના વેપાર ધીમા પડી ગયાની પણ અસર હતી. આઈટી શેરોમાં બે દિવસના કડાકાથી માનસ નબળુ પડયુ હતું. જાણીતા શેરબ્રોકરોના કહેવા પ્રમાણે ટ્રેડ ડીલ બજેટ જેવા પરિબળોની અસર ખત્મ થઈ છે. રિઝર્વ બેન્કની ધિરાણ નીતિ પર નજર રાખવામાં આવી રહી છે.

મુંબઈ શેરબજારનો સેન્સેકસ ૪૨૭ પોઈન્ટ ગગડીને ૮૩૩૯૦ હતો જે ઉંચામાં ૮૩૭૮૪ તથા નીચામાં ૮૩૧૫૧ હતો. નીફટી ૧૧૮ પોઈન્ટ ઘટીને ૨૫૬૫૭ હતો જે ઉંચામાં ૨૫૭૫૭ તથા નીચામાં ૨૫૫૭૯ હતો. મુખ્ય શેરોમાં જયુબીલન્ટ ફુડ, કયુમીન્સ, પેઈજ ઈન્ડ., ટ્રેન્ટ, જીઈ શીપીંગ, ઈન્ડીયન ઓઈલ, લ્યુપીન, જીંદાલ સ્ટીલ વગેરેમાં સુધારો હતો. ટયુબ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ, એમસીએકસ, વેદાંતા, હિન્દુસ્તાન ઝીંક, એચડીએફસી બેંક, વોડાફોન, સુઝલોન, યશ બેંક, એનએમડીસી, આઈએસબી એગ્રો વગેરેમાં ઘટાડો હતો.

આજે જયારે આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સની બોલબાલા છે ત્યારે...

ભારતમાં પ્રથમવાર આવી રહ્યો છે AI આધારિત IPO: આવતા વિકે લોન્ચ

નવી દિલ્હી તા.૫

આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (AI) હાલમાં માત્ર ભારતમાં જ નહીં પરંતુ વૈશ્વિક સ્તરે લોકપ્રિયતા મેળવી રહ્યું છે. AI-આધારિત કંપનીનો IPO આગામી અઠવાડિયે લોન્ચ કરવા માટે તૈયાર છે. આ ભારતનો પ્રથમ IPO હશે જે સંપૂર્ણપણે AI પર આધારિત કંપનીનો છે.

Fractal Analyticsનો IPO એવા સમયે બજારમાં આવી રહ્યો છે જ્યારે લોકોનો AIમાં રસ વધી રહ્યો છે. આ ૨,૮૩૩.૯ કરોડ રૂપિયાનો IPO છે. શરૂઆતમાં, તેનું કદ ૪,૯૦૦ કરોડ રૂપિયા નક્કી કરવામાં આવ્યું હતું, પરંતુ હવે તેમાં ૪૨ ટકા ઘટાડો કરવામાં આવ્યો છે. આ વર્તમાન શેરબજારની પરિસ્થિતિને કારણે હોવાનું માનવામાં આવે છે. IPO આવતા અઠવાડિયે સોમવાર, ૯ ફેબ્રુઆરીએ ખુલશે. રોકાણકારો ૧૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ સુધી બોલી લગાવી શકશે. શેર ૧૬ ફેબ્રુઆરીએ BSE અને NSE પર લિસ્ટ થવાની ધારણા છે. ફ્રેક્ટલ એનાલિટિક્સનો પ્રાઇસ બેન્ડ પ્રતિ શેર ૮૫૭ રૂપિયાથી ૯૦૦ રૂપિયા નક્કી કરવામાં આવી છે. રોકાણકારોએ ઓછામાં ઓછા ૧૬ શેરના લોટ સાઈઝ માટે અરીજી કરવી પડશે. ઉપરના ભાવે, એક લોટ માટે રૂ.૧૪,૪૦૦નું રોકાણ કરવાની જરૂર પડશે.

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા-અસારવાના મોજે-નરોડાની સીમના સર્વે ૧૦૮૯ (સિટી સર્વે નં. ૦૦૨૦૦૧૯)ની જમીન ઉપર વ્રજ વિહાર કો.ઓપ. હા.સો.લિ. જે વ્રજ કોલોની નામની યોજનામાં આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ૩૭ (એ-૩૭) જે આશરે -૧૪૮.૫ ચો.મી.પ્લોટ એરિયા તથા ૮૪.૬૮ ચો.મી.ના બાંધકામ સહિતની મિલકતના માલિક કરશનભાઈ હરિભાઈ ગૌડાની માલિકીની આવેલ તેઓએ સદર મિલકત ડાહ્યાભાઈ હરગોવનદાસ પટેલને તા. ૮-૫-૧૯૮૬ના રોજ બાનાખતના કરાર કરેલ ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ હરગોવનદાસ પટેલએ તેઓના કુલ મુખત્યાર સચિન ડાહ્યાભાઈ પટેલ દ્વારા સદર મિલકત અમિત રામ સ્વરૂપ અગ્રવાલને વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૬૮૨ તા. ૩૧-૫-૨૦૧૭ના રોજ વેચાણ આપેલ અને તેઓ સદર મિલકત પ્રવિણકુમાર દિનેશભાઈ સોનીને વેચાણ આપવા માંગે છે અને તેઓ સદર મિલકત આઈ.ડી.એફ.સી. ફર્સ્ટ બેંક લિ.માં ગિરો મુકીને લોન લેવા માંગતા હોવાથી અમારી પાસે ના વાંધા પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે. આથી મજકુર મિલકત ઉપર કે તેનો કોઈ ભાગ ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, અન્ય કોઈ બેંક, નાણાંકિય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગીરો, બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટેનન્સી રાઈટ્સ,બાનાખતના હકકો, ગણોત હકકો, ભાડા પટ્ટાના હકકો, ડેવલપમેન્ટના હકકો, લીસ પેન્ડન્સી,લિયન, એટેચમેન્ટ, ધરાવતા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ)માં તમામ પ્રકારના પુરાવા સહિતની લેખીત જાણ રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર કે વિલંબ થશે તો ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિસ્સો આવેલ નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વિત્યે ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે અને તેને આનુસંગીક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ડી.એન. મકવાણા (એડવોકેટ) સી-૧૨૦૪, ઇલાઇટ ગ્રીન, વંદેમાતરમ આર્કેડની સામે, ગોતા, અમદાવાદ. મો.: 7779072742

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે-વાડજની સીમના સર્વે નં. ૨૭૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦, ટી.પી. નં. ૨૯ની જમીન ઉપર ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા બાંધવામાં આવેલ રૂપલ પાર્ક નામની યોજનામાં બ્લોક નં. એમ ના ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. એમ/૩/૧૪ જે આશરે ૭૬.૪૪ ચો.મી. એટલે કે, ૯૧.૪૨ વાર બાંધકામ સહિતની મિલકતના માલિક ભગવાનભાઈ માલાભાઈ વાઘેલા તા. ૮-૫-૧૯૮૮ના રોજ અવસાન પામેલ તથા વાલીબેન ભગવાનભાઈ તા. ૮-૫-૨૦૨૧ના રોજ અસવાન પામેલ તથા ઉદયભાઈ વાઘેલા તા. ૨૩-૧૧-૧૯૯૦ના રોજ અવસાન પામેલ તેઓના વારસદારો તરીકે વંદનાબેન ભરતભાઈ મકવાણા, મીનાક્ષીબેન બીપીનભાઈ સોલંકી તથા રાજેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘેલા,હર્ષદભાઈ વાઘેલાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ જે પૈકી હર્ષદભાઈ વાઘેલા, વંદનાબેન ભરતભાઈ મકવાણા, તથા મીનાક્ષીબેન બિપીનભાઈ સોલંકી એ પોતાનો હિસ્સો રાજેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘેલાની તરફેણમાં હકક કમીના લેખ અનુક્રમ નં. ૮૦૩૭ તા. ૮-૪-૨૦૨૨ના રોજ હકક જતો કરેલ. તેઓએ સદર મિલકત ધર્મિષ્ઠાબેન વિરલ પરમારને વેચાણ આપવા માંગે છે અને તેઓ સદર મિલકત આઈ.ડી.એફ.સી. ફર્સ્ટ બેંક લિ.માં ગિરો મુકીને લોન લેવા માંગતા હોવાથી અમારી પાસે ના વાંધા પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે.

આથી મજકુર મિલકત ઉપર કે તેનો કોઈ ભાગ ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, અન્ય કોઈ બેંક, નાણાંકિય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગીરો, બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટેનન્સી રાઈટ્સ,બાનાખતના હકકો, ગણોત હકકો, ભાડા પટ્ટાના હકકો, ડેવલપમેન્ટના હકકો, લીસ પેન્ડન્સી,લિયન, એટેચમેન્ટ, ધરાવતા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ)માં તમામ પ્રકારના પુરાવા સહિતની લેખીત જાણ રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર કે વિલંબ થશે તો ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિસ્સો આવેલ નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વિત્યે ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે અને તેને આનુસંગીક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ડી.એન. મકવાણા (એડવોકેટ) સી-૧૨૦૪, ઇલાઇટ ગ્રીન, વંદેમાતરમ આર્કેડની સામે, ગોતા, અમદાવાદ. મો.: 7779072742

હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજી. ઓફિસઃ ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭. ફોનઃ ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નંબરઃ ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલઃ customer.care@herohfl.com

વેબસાઈટઃwww.herohousingfinance.com, સીઆઈએન : U65192DL2016PLC30148

સંપર્ક માટે સરનામુંઃ દુકાન નં. ડી-૪૧ અને ૪૨, ત્રીજે માળે, સિગ્નેચર ગેલેરિયા, મહાવીર ટર્નિંગ પાસે, જૂનો ને.હા.-૦૮, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧.

કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

(એપેન્ડિક્સ – IV ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાણે લેતા મુજબ) નીચે સહી કરનાર હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨, સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ દેવાદારોને નીચે જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ નોટિસો મોકલી હતી અને દેવાદારોને નોટિસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેવાદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેવાદારને વિશેષરૂપે તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેકશન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

દેવાદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર નીચે જણાવેલ રકમ નીચે જણાવેલ તારીખથી થનાર એની પરના વ્યાજ અને દંડનીય વ્યાજ, ચાર્જેસ, કોસ્ટ્સ સહિતની રકમ માટે હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેકશન ૮ની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ધિરાણ ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો) /કાયદેસર વારસદાર(રો)/ કાયદેસર પ્રતિનિધિ(ઓ) નાં નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ / ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રકમ	કબજાની તારીખ (કન્સ્ટ્રક્ટિવ/ ફિઝિકલ)
HHFRAJLAP 23000039073	રામજી વિક્રમભાઈ શિનોજીયા, મીનાબેન રામજીભાઈ શિનોજીયા, શિનોજીયા વિક્રમભાઈ ટપુભાઈ	૧૬-જૂન-૨૦૨૫ તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૩૪૦૯૮૪/-	૦૧-ફેબ્રુ.-૨૬ (ફિઝિકલ)

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો/સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃમિલકત તે કોમર્શીયલ દુકાન નં.૭ ધારક કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩-૬૬૧૭ ચો.મી. ઉપલા લેવલે અને કોમર્શીયલ દુકાન નં.૧૦ ધારક કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪-૮૮ ચો.મી. ઉપલા લેવલે, પાર્શ્વનાથ કોમ્પ્લેક્સ નામની બિલ્ડિંગમાં જે ૨૧૮-૧૯ ચો.મી. જમીન પર બંધાયેલ છે, સિટી સર્વે નં.૧૦૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, શીટ નં. ૨૦૩, રાજકોટ શહેર અને જિલ્લા ખાતે ગુજરાત રાજયમાં તે મિલકતના તમામ હકકહિસ્સા. દુકાન નં.૭ની સીમાઓઃ ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૬, દક્ષિણેઃ દુકાન નં.૮, પૂર્વેઃ લિફ્ટ, પશ્ચિમેઃ પેસેજ અને ખુલ્લી જગ્યા. દુકાન નં.૧૦ની સીમાઓઃ ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૯, દક્ષિણેઃ દુકાન નં.૧૧, પૂર્વેઃ વળાંકવાળું પાર્કિંગ અને ઓટીએસ, પશ્ચિમેઃ પ્રવેશ, પેસેજ, માર્જિન જગ્યા અને તે પછી રોડ.

HHFRAJHOU 24000057491	દીપક રાઘવભાઈ માયાણી, માયાણી વર્ષબિન દીપકભાઈ	૨૧-જુલાઈ-૨૦૨૫ તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ રૂ. ૨૫૨૮૮૭૯/-	૦૧-૦૨-૨૦૨૬ (ફિઝિકલ)

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો/સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણનઃરહેણાંક મકાન જમીન ૫૫-૭૯ ચો.મી. જમીન પર સબ પ્લોટ નં.૬૮થી ૭૫/૭ + ૮ +૨૯+ ૩૦ (૬૮થી ૭૫/૯ +૧૦ +૨૭ +૨૮/૪ +૮)/૫ અને ૧૦+ ૬૮થી ૭૫/૧થી ૬ અને ૩૧થી ૩૭)/૯ રેસનં.૧૯૯ માહિકા તા. અને જિ. રાજકોટ, ગુજરાત રાજયમાં દસ્તાવેજમાં લખ્યા મુજબની કોમન સુવિધાઓ સહિત આ મિલકતના હકકહિસ્સા. મિલકતની સીમાઓઃ ઉત્તરેઃ સબપ્લોટ નં. ૬૮થી ૭૫/૭ + ૮ +૨૯+ ૩૦

DEEP INDUSTRIES LIMITED

CIN: L14292GJ2006PLC049371
Registered Address: 12A & 14, Abhishree Corporate Park, Ambli Bopal Road, Ambli, Ahmedabad – 380 058.
Ph.: 02717-298510 • **Fax:** 02717-298520 • **E-mail:** cs@deepindustries.com • **Website:** www.deepindustries.com

EXTRACTS OF UN-AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2025

The Full format of the financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2025 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.deepindustries.com).
The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

On behalf of the Board of Directors
Paras Shantilal Savla
Chairman & Managing Director
DIN:00145639

Place : Ahmedabad
Date : 06.02.2026

HARSHA ENGINEERS INTERNATIONAL LIMITED

CIN:L29307GJ2010PLC063233
Regd. Office: Sarkhej-Bavla Road, Changodar, Ahmedabad, Sanand-382213, Gujarat, India.
Ph: +91 2717 618200, **Fax:** +91 2717 618259 **Web:** www.harshaengineers.com **Email:** sec@harshaengineers.com

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2025.

The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com.
The same are also available on the Company's website viz. www.harshaengineers.com.
The full Results can also be accessed by scanning the QR Code hereunder.

By order of Board of Directors
For,
HARSHA ENGINEERS INTERNATIONAL LIMITED
Sd/-
Rajendra Shah
Chairman & Whole-time Director
DIN: 00061922

Place : Ahmedabad
Date : 05-02-2026

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

ASSET RECOVERY BRANCH-SURAT

Bank of India Building , 5th Floor, Surat Main Branch, Kanpith Lalgate,Surat, Gujarat-395003. Mob No. **9924869768**

DATE OF E AUCTION :25.02.2026 & 10.03.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with provision to Rule 8(6) and rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is here by given to the public in general and in particular to the following Borrower(S) & Guarantor(S) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the **Physical Possession** of which has taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank Of India from the respective Borrower(S) and Guarantor(S). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. **The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereundex.**

Date Of E Auction :25.02.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

Sr. No.	Name of the Borrower / Guarantor /Owner / Partner / Mortgagor of the Property	Details of Property to be Sold	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on Date of Demand Notice C) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Minimum Reserve Price (Rs) EMD 10% of R.P. Round off (Rs.)
1	**M/s Jainab Enterprises Md Kalam Md Khalil Khan (Prop.) Mrs. Kishwarjahan Khan (Guarantor)**	Flat No 209, 2nd Floor, Tohid Park, Near Children English Medium School, Ashram Road, Dungra Dist. Valsad-396193.Admeasuring 650 Sq.Ft. Super built up area in the name of Kishwarjahan Mohammed Kalam Khan	**17-11-2023** Rs.66,68,331.74 (Rupee Sixty Six Lakh sixty Eight Thousand Three Hundred Thirty one Rs., and Seventy Four Paisa) Plus further interest and cost incidental expense etc Less recoveries if any **Physical Possession**	₹ 5,94,000 / ₹59,400
		Flat No 212, 2nd Floor, Tohid Park, Near Children English Medium School, Ashram Road, Dungra Dist. Valsad-396193. Admeasuring of 650 Sq.Ft. Super built up area in the name of Kishwarjahan Mohammed Kalam Khan		₹ 5,94,000 / ₹59,400
		Flat No 303, 3rd Floor, Tohid Park, Near Children English Medium School, Ashram Road, Dungra Dist. Valsad-396193. Admeasuring of 650 Sq.Ft. Super built up area in the name of Kishwarjahan Mohammed Kalam Khan		₹ 5,94,000 / ₹59,400
		Flat No 304, 3rd Floor, Tohid Park, Near Children English Medium School, Ashram Road, Dungra Dist. Valsad-396193. Admeasuring of 650 Sq.Ft. Super built up area in the name of Kishwarjahan Mohammed Kalam Khan		₹ 5,94,000 / ₹59,400
2	**M/s Sai Ram Creation Mr. Hareshbhai Madhubhai Gondaliya (Prop.) Mr. Suresh Dineshbhai Bhaliya (Guarantor)**	Residential Flat located at Moje Pardi, Sandhopre, R.S. No. 60/2/1, Khata No. 1587, "Laxminarayan Township, Building No. A, 3RD Floor, Flat No 305, Tal. Valsad Dis. Valsad-396001 admeasuring Super built up are of 765.00 Sq. Ft. owned by Mr Hareshbhai Madhubhai Gondaliya	**12-01-2018** Rs 82,78,496.10 (Eighty Two Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Six Rs and Ten Paisa) plus further interest and cost incidental expense etc less recoveries if any **Physical Possession**	₹9,00,000 / ₹90,000
		Residential Flat located at Moje Pardi, Sandhopre, R.S. No. 60/2/1, Khata No. 1587, "Laxminarayan Township, Building No. A, 3RD Floor, Flat No 306, Tal. Valsad Dis. Valsad-396001 admeasuring Super built up are of 765.00 Sq. Ft. owned by Mr Hareshbhai Madhubhai Gondaliya.		₹9,00,000 / ₹90,000
		Residential Flat located at Moje Pardi, Sandhopre, R.S. No. 60/2/1, Khata No. 1587, "Laxminarayan Township, Building No. B, 4th Floor, Flat No 404, Tal. Valsad Dis. Valsad-396001 admeasuring Super built up are of 1086.00 Sq. Ft. owned by Mr. Hareshbhai Madhubhai Gondaliya		₹12,96,000 / ₹1,29,600

Date Of E Auction :10.03.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

3	**M/S. Aanya Kiran Fabrizone Mr. Vikas Kumar Ashok Jaiswal (Prop.)**	Commercial office situated at Moje : Kosmadi survey no.556 paiki plot no.CM/12 Platinum Plaza 2nd floor Shop no.S-5 Opp Lions International Academy Kosmadi Taluka Anklesthwar Dist Bharuch in the name of Vikas Kumar Jaiswal admeasuring 1559.50 Sq. Ft.	**07-08-2024** Rs.1,28,49,460. 57 (One Crore Twenty Eight Lac Forty Nine Thosand Four hundred Sixty Rs. And Fifty Seven Paisa) Plus further interest and cost incidental expense etc less recoveries if any **Physical Possession**	₹32,00,000 / ₹3,20,000
4	**M/s Bhairav Industries Shri Kalpeshbhai Ashokbhai Patel (Partner / Guarantor) Shri Anilbhai Prakashbhai Patel (Partner / Guarantor) Smt Ilaben Kalpeshbhai Patel (Guarantor)**	Residential Flat at Moje Navagam bearing R.S. No. 30/1 T.P. No 04 F.P. No 229 paiki plot no 73 paiki A V R Complex Vibhag B 3rd Floor Flat Nr B/304 B/s Shantivan Society Opp Kiran Exports L H Road Navagam 394185 Ta-Surat City Surat in the name of Mrs. Ilaben Kalpeshbhai Patel	**02-09-2024** Rs.10,42,64,930.83 (Rupee Ten Crore Forty Two Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Thirty Rs and Eighty Three Paisa) plus further interest and cost incidental expense etc **Physical Possession**	₹26,57,000 / ₹2,65,700
5	**M\s Aapricorp Health Private Limited Dr. Subodh R. Kamble (Director\Guarantor) Smt. Bharulata Kamble (Director\Guarantor) Shri Sureshbhai Pratapsinh Aatekar (Director\Guarantor)**	Residential property situated at Survey Tika No 60, C S No 3112 Paikee, Old ward no 6 and new ward no 9 Flat No G/3, Ground Floor, Andes Apartment, Near Asha Nagar Circle, Asha Nagar main Road, Navsari-396445, admeasuring 22.6765 sq. mtr. along with undivided share of land of 32.5 sq. mtr. owned by Mrs. Bharulata John Van Dar Graph	**20.08.2024** Rs 6,90,38,534.45/- (Rupees Six Crore Ninety Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Thirty Four and Forty Five Paisa) Plus further interest and cost incidental expences etc less recoveries if any **Physical Possession**	₹6,80,000 / ₹68,000

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through **NEFT/Fund Transfer in working hours 2.** For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions. Please visit:- a. https://www.bankofindia.bank.in, b. Website address of our e-Auctions Service Provider - **https://baanknet.com** Bidder may visit https://baanknet.com where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: **Step 1:** Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id, **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). **Step 3:** Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform. **on or before 4.00 PM of Date of Auction, Step 4:** Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date., **3.** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e- Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. **4. Date of Inspection for Sr. No. 1 & 2 Dt. 16.02.2026 & Sr.No. 3 to 5 Dt.03.03.2026** from 1.00 am to 4.00 pm with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches., **5.** Bids shall be submitted through online procedure only., **6.** Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. **7.** The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) for Sr. 1 & 2 & Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) for Sr. 3 to 5 . 8.** It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid., **9.** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded., **10.**The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price (75%) on or before **15th day of sale.** The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount, **11.** Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event., **12.** The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to any body., **13.** The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for., **14.** The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). **15.** Th sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given., **16.** This is also a mandatory notice of **15 days for Sr. No. 1 & 2 and 30 Days Notice for Sr. No 3 to 5** as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagers of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date. **17.** "The buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc."

Date : 06.02.2026 | Place : Surat **Authorised Officer, Bank Of India, Asset Recovery Branch,surat.**

HDFC BANK

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013
Branch Office: HDFC Bank Ltd., Department for Special Operations,4th Floor, "Aakansha Building" Opp–Jay Kay Hero, 10–Vijay Plot Corner, Gondal Road, Rajkot–360002.

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E–AUCTION/PRIVATE TREATY FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E–Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of **HDFC BANK LTD.** had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below –mentioned Properties shall be conducted by way of E–Auction through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com.**

Sr. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of collateral property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of e–Auction	Last Date of Receipt of Bids alongwith EMD	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email id
Lot No. 1	HDFC Bank Ltd. Branch – Dhrangadhra – Patel Ketan Cotton Co A/c No. 50200006510866, 85542405 and 8342705.	**Mortgagor–** Mr. Maganlal Hirjibhai Patel **Guarantors–** Mr. Maganlal Hirjibhai Patel, Mrs. Vijyaben Maganlal Patel and Mr. Ketan Maganlal Patel	Constructed residential block no 13 situated in the Shree Chandravihar Co–Op Housing Society Ltd, situated on the land of city survey ward no. 2 city survey no 2857 of Dhrangdhra Dist. Surendranagar, Gujarat. Owned by Mr. Maganlal Hirjibhai Patel and the four boundaries of the property are as under: **Area: 322.55 Sq. Mts., North –** Block No.–14, **South –** Block No.–12, **East –** Road, **West –** Block No.–4.	₹ 1,31,67,982/– Demand Notice dated 20.10.2022	16th February 2026 from 11:00 AM To 01:00 PM	Reserve Price – ₹ 90,00,000/– EMD – ₹ 9,00,000/– Bid Increase amount – ₹ 1,00,000/–	24th February 2026 from 11:00 AM To 12:00 PM	23rd February 2026 upto 4:00 PM	Pathik Dave/ 09033319756 / pathik.dave@hdfcbank.com

TERMS & CONDITIONS:

1. The e–Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**
2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.bankeauctions.com**) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: DFSO Transitory account, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: **HDFC0000240**. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property other than the one mentioned in detailed terms and conditions. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non–statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above–mentioned date and time.**
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e–bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector–44, Gurgaon, Haryana–122003. Support Mobile Number: – 7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya–08866682937, E–mail ID: support@bankeauctions.com/gujarat@c1india.com.** For any property or Plant & machinery related query may contact the **Authorized officer as mentioned above in** office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).
5. If the Sale Price is more than **Rs.50,00,000/– (Rupees Fifty Lakh Only)** then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.
6. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
7. **(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E–Auction Sale on the abovementioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 06.02.2026 **Authorised Officer**
Place: Rajkot **HDFC BANK LIMITED**

AXIS BANK LIMITED

Public Notice for - Auction of Pledged assets being Gold Ornaments

The Borrowers, in specific and the public in general are here buy notified that public auction of the gold ornaments pledge in the below accounts is proposed to be conducted by the Axis Bank at the below mentioned Branch.
The below mentioned Borrowers has availed the credit facility from the Axis Bank Limited against the pledge of gold ornaments ("Gold Loan Facility") in favour of the Bank towards the security. The Demand notices were issued to the Borrowers/ Guarantors calling up the Borrowers/ Guarantors to pay their outstanding amount towards the Gold loan facility availed. As the Borrowers/ Guarantors have failed to repay the outstanding loan amount, the bank is constrained to invoke the pledge and proposed to conduct an e-auction sale of pledged gold ornaments more particularly described in schedule of property hereunder on **16-02-2026 at 12.30 pm to 3.30 pm** on "As In Where Is", "As Is What Is", "Whatever There Is" and "No Recourse Basis".

Details of Borrowers and Outstanding Amount :

Customer Name	Loan A/c No.	Outstanding Amount (₹)	Date of Recall Notice	Gross Weight	Net Weight
Branch Name : DAMAN [DD] [GJ]					
Reeta P Gurung	XXXXXXXXXX3848	241082	10-01-2026	145.000	136.800
Branch Name : ABRAMA-VALSAD VL [GJ]					
Shah Sandeep Veljibhai	XXXXXXXXXX5052	449551	16-11-2025	93.990	81.290
Branch Name : ADAJAN, SURAT [GJ]					
Padmaben Kishorbhai Patel	XXXXXXXXXX2205	2151509	06-11-2025	409.550	386.050
Branch Name : AHMEDABAD [GJ]					
Yadav Kusum Mulayamsinh	XXXXXXXXXX4987	1028296	10-01-2026	200.500	180.200
Shah Chhayaben Hemantkumar	XXXXXXXXXX8784	247954	27-09-2025	44.100	42.100
Shah Chhayaben Hemantkumar	XXXXXXXXXX5526	218449	27-09-2025	34.600	33.800
Shah Chhayaben Hemantkumar	XXXXXXXXXX7994	166997	16-05-2025	40.500	37.000
Panchal Dipak Mineshbhai	XXXXXXXXXX6701	161220	10-01-2026	34.900	33.700
Branch Name : ALIPURA, BODELI VAD [GJ]					
Ashutosh Kumar	XXXXXXXXXX1832	341939	10-01-2026	49.400	47.600
Kaushar Ben Khatri	XXXXXXXXXX0322	264623	10-01-2026	43.800	42.600
Branch Name : ANAND [GJ]					
Aniruddhdsinh Mahida	XXXXXXXXXX0188	78383	27-10-2025	14.000	12.800
Branch Name : ANKLESHWAR [GJ]					
Vikram Laxmanbhai Malivad	XXXXXXXXXX4690	106412	10-12-2025	23.940	23.190
Branch Name : ATLADARA VAD [GJ]					
Panchal Mitesh	XXXXXXXXXX7974	107499	10-12-2025	23.050	22.050
Branch Name : ATUL, VALSAD [GJ]					
Narendra Purohit	XXXXXXXXXX8431	468310	31-07-2025	107.000	77.500
Branch Name : BAGASARA [GJ]					
Kathrotiya Dineshbhai Jerambhai	XXXXXXXXXX7532	119648	10-01-2026	31.400	24.900
Branch Name : BAPUNAGAR, AHMEDABAD [GJ]					
Riyaj Ahamad	XXXXXXXXXX3229	33084	10-12-2025	7.300	6.900
Branch Name : BHACHAU BHAC [GJ]					
Rama Vala Rabari	XXXXXXXXXX0833	471178	24-12-2025	155.200	91.500
Branch Name : BHARUCH [GJ]					
Solanki Hasmukhbhai Budhabhai	XXXXXXXXXX6349	53069	19-12-2025	9.300	9.000
Branch Name : BHUJ [GJ]					
Thacker Kanaiyalal Ravilal	XXXXXXXXXX2109	241290	10-01-2026	43.200	41.580
Branch Name : BUDASAN MEHS [GJ]					
Kamlaben Jesangji Thakor	XXXXXXXXXX3645	52134	16-11-2025	10.000	9.000
Branch Name : CHALA VAP [GJ]					
Babita Sachin Laskar	XXXXXXXXXX3367	27179	10-01-2026	5.350	5.100
Branch Name : CHANDLODIYA, AHMEDABAD [GJ]					
Prajapati Harshbhai	XXXXXXXXXX6074	79642	10-01-2026	12.000	11.700
Branch Name : CHIKHLI [GJ]					
Patel Priyanshikumari Kishanbhai	XXXXXXXXXX4399	729677	10-01-2026	120.890	113.800
Branch Name : DAHEGAM, GUJRAT DGA [GJ]					
Parmar Shaileshkumar	XXXXXXXXXX7962	62754	16-11-2025	12.200	11.500
Branch Name : DAHOD [GJ]					
Parmar Yogeshbhai Amarsing	XXXXXXXXXX1171	157403	10-01-2026	25.770	25.170
Branch Name : DEVGAD BARIA [GJ]					
Baria Dineshbhai	XXXXXXXXXX2064	273298	19-12-2025	35.990	34.290
Patel Vipeenkumar Ratnsinh	XXXXXXXXXX2253	169757	10-01-2026	40.300	39.000
Patel Hardikkumar Bharatbhai	XXXXXXXXXX8427	105680	06-08-2025	20.080	19.600
Branch Name : DHANERA [GJ]					
Chaudhary Bharatbhai Jodhaji	XXXXXXXXXX5704	88170	06-11-2025	19.400	16.000
Branch Name : GARIADHAR [GJ]					
Rabari Mukeshbhai Merabhai	XXXXXXXXXX8213	89479	10-12-2025	13.900	13.700
Rabari Mukeshbhai Merabhai	XXXXXXXXXX0211	70399	19-12-2025	10.570	9.420
Branch Name : GIDC VAPI VAP [GJ]					
Haider Khan	XXXXXXXXXX3289	71604	10-01-2026	19.600	19.000
Branch Name : GODHRA [GJ]					
Baria Rasilaben Rajeshbhai	XXXXXXXXXX6773	268865	10-01-2026	45.900	43.800
Sharma Jayeshkumar	XXXXXXXXXX3488	171273	31-07-2025	30.400	29.150
Branch Name : GORWA [GJ]					
Kshatriya Miteshkumarsinh Sunilkumar	XXXXXXXXXX5075	29285	10-12-2025	4.710	4.660
Branch Name : HALOL [GJ]					
Chauhan Mahendrabhai Rameshbhai	XXXXXXXXXX1701	114347	10-01-2026	19.900	19.500
Branch Name : HARIJ [GJ]					
Vadher Nanubhai Jagamalbhai	XXXXXXXXXX9096	554287	16-11-2025	99.100	98.000
Vaghela Raysangji	XXXXXXXXXX8281	63738	10-01-2026	12.800	12.800
Vankar Valiben	XXXXXXXXXX5248	51645	10-12-2025	11.600	9.000
Branch Name : IDAR [GJ]					
Ms. Amrutaben Rakeshbhai Patel	XXXXXXXXXX7593	145608	16-11-2025	22.900	22.550
Tushar Ramanbhai Parmar	XXXXXXXXXX4793	52767	27-10-2025	9.000	8.900
Dakshaben Ashishkumar Thakarada	XXXXXXXXXX4337	48100	10-12-2025	12.400	12.200
Branch Name : KALADARSHAN CHAR RASTA [GJ]					
Panchasara Neha Milanbhai	XXXXXXXXXX3434	26367	10-01-2026	5.100	5.000
Branch Name : KALOL, AHMEDABAD [GJ]					
Babita Shishpal Sharma	XXXXXXXXXX9077	191980	10-01-2026	35.300	33.900
Branch Name : KAPADVANJ [GJ]					
Patel Rohitkumar Ranchhodbhai	XXXXXXXXXX3742	191199	17-10-2025	32.900	32.100
Chauhan Indrasinh	XXXXXXXXXX6972	90278	10-01-2026	14.900	14.000
Branch Name : KARELI BAUG, VADODARA [GJ]					
Usha Shivpujan Yadav	XXXXXXXXXX3597	37434	27-10-2025	6.300	6.050
Branch Name : LATHI [GJ]					
Bhutaiya Hardikbhai Bharatbhai	XXXXXXXXXX0937	104295	10-12-2025	19.800	18.000
Branch Name : MAGOB, SURAT [GJ]					
Jay Kiritbhai Mandaviya	XXXXXXXXXX9942	559637	10-01-2026	103.200	97.800
Branch Name : MANDVI,KUTCH KUT [GJ]					
Hasam Hasan Juneja	XXXXXXXXXX7707	200974	10-12-2025	33.000	32.400
Sangar Ranbai	XXXXXXXXXX3770	129046	21-07-2025	31.400	27.000
Branch Name : MANINAGAR, AHMEDABAD [GJ]					
Bhatia Dharmendrabhai	XXXXXXXXXX3599	801829	10-12-2025	128.700	123.500
Mulani Om Jagdishbhai	XXXXXXXXXX1147	254381	10-01-2026	41.000	39.100
Bavda Gaurav	XXXXXXXXXX5141	221923	19-12-2025	29.000	28.400
Ansari Shakib Akhtar Isruz Zaman	XXXXXXXXXX5662	79795	10-01-2026	12.700	12.050
Branch Name : MODASA [GJ]					
Patel Pareshkumar	XXXXXXXXXX7314	310153	27-10-2025	62.400	60.400
Patil Shaileshkumar	XXXXXXXXXX0769	189928	10-01-2026	30.450	29.500
Parmar Saileshkumar	XXXXXXXXXX4182	119529	16-11-2025	19.400	19.200
Tarar Sarojben Prafulbhai	XXXXXXXXXX9615	67505	10-12-2025	17.430	17.300
Branch Name : MOTA VARACHHA SUR [GJ]					
Chhayaben Sanjaykumar Variya	XXXXXXXXXX0250	121093	17-10-2025	20.900	20.800
Branch Name : NAVAGAM [GJ]					
Manishaben Sumitbhai Meghnathi	XXXXXXXXXX2901	238104	12-09-2025	47.800	45.000
Branch Name : NIZAMPURA, VADODARA [GJ]					
Pandya Virenkumar Kamleshbhai	XXXXXXXXXX1652	74845	10-01-2026	12.500	11.450
Branch Name : RADHANPUR ROAD [GJ]					
Patel Mihir Sureshbhai	XXXXXXXXXX6193	397563	10-12-2025	88.600	76.900
Branch Name : RAJKOT [GJ]					
Jadeja Ushaba Vijaysinh	XXXXXXXXXX5171	730616	10-01-2026	137.000	127.400
Ghanshyam Hemrajbhai Sojitra	XXXXXXXXXX0583	197055	10-01-2026	33.300	30.300
Branch Name : RAJPIPLA [GJ]					
Mayaben Jentibhai Solanki	XXXXXXXXXX8540	52302	10-01-2026	11.500	11.100
Branch Name : RAJULA [GJ]					
Dhakhada Jayrajbhai	XXXXXXXXXX8841	411149	16-11-2025	101.500	92.800
Janakbhai Naranbhai Chauhan	XXXXXXXXXX1061	254381	10-01-2026	35.800	34.000
Chakurbhai Mohanbhai Sakhat	XXXXXXXXXX8023	73010	10-01-2026	15.150	14.600
Branch Name : RANCHHOD NAGAR RAJ [GJ]					
Chauhan Raj Manojbhai	XXXXXXXXXX3298	351704	10-01-2026	47.000	46.800
Branch Name : RAPAR [GJ]					
Ramji Bhanji Patel	XXXXXXXXXX0580	227093	10-12-2025	47.200	39.900
Ramesh Hothi Bhoriyani	XXXXXXXXXX1359	208689	27-10-2025	36.500	35.400
Branch Name : RAYSAN [GJ]					
Patel Devang	XXXXXXXXXX8542	203578	16-11-2025	35.200	27.600
Branch Name : SAMADHIYALA BHA [GJ]					
Virgama Rohitbhai	XXXXXXXXXX8890	104919	10-12-2025	18.700	17.000
Virgama Rohitbhai	XXXXXXXXXX8991	44355	05-06-2025	9.200	9.000
Branch Name : SIHOR [GJ]					
Gosai Navingar Devgar	XXXXXXXXXX9520	355808	10-01-2026	46.600	45.300
Parmar Ajitbhai Arjanbhai	XXXXXXXXXX8323	177000	10-12-2025	47.300	42.800
Baraiya Dilipbhai Savjibhai	XXXXXXXXXX1448	103315	16-11-2025	19.700	19.200
Branch Name : SOSIYA BHA [GJ]					
Rekhaba Dharmendrasinh Gohil	XXXXXXXXXX8955	224484	10-12-2025	47.100	46.300
Branch Name : STATION ROAD NA [GJ]					
Barot Pratik Manojbhai	XXXXXXXXXX9075	937953	10-01-2026	164.000	162.500
Branch Name : SURAT [GJ]					
Lokhande Archana	XXXXXXXXXX6791	61592	10-01-2026	10.000	9.300
Branch Name : SURENDRANAGAR [GJ]					
Gamara Jilabhai Bijalbhai	XXXXXXXXXX1519	36348	17-10-2025	9.800	6.000
Gamara Bhanuben Jalabhai	XXXXXXXXXX3640	25218	16-11-